



Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Wąbrzeźnie

W z związku obecnie panującymi warunkami atmosferycznymi Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wąbrzeźnie przypomina właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych o konieczności wywiązania się z obowiązków wynikających z art. 61 oraz art.62 ustawy Prawo Budowlane, a w szczególności:

- 1) w zakresie kontroli obiektów budowlanych, w tym budynków mieszkalnych, proszę o zwrócenie szczególnej uwagi na **sprawność techniczną wszelkich przewodów kominowych**, których to brak sprawności stanowić może przyczynę zagrożeń takich jak, np. zatrucie tlenkiem węgla, pożarem, itp.
- 2) w zakresie **budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000m<sup>2</sup>**. Odśnieżanie dachów obiektów należy do ustawowych obowiązków właścicieli lub zarządców obiektów. Z uwagi na możliwość występowania wahań temperatury, obfitych opadów śniegu, zlodowaceń powodujących zwiększenie ciężaru pokrywy śnieżnej na dachach budynków konieczna jest systematyczna kontrola pokrywy śnieżnej, pozwalająca na utrzymanie budynku w należyтым stanie technicznym nie powodującym pogorszenia właściwości technicznej i użytkowej budynku.
- 3) w zakresie szczelności instalacji gazowych gazu ziemnego oraz gazu butlowego na gaz płynny propan butan
- 4) w zakresie **stanu technicznego instalacji odprowadzających wodę opadową z dachów** obiektów budowlanych w celu przeciwdziałania ewentualnemu pojawieniu się oblodzenia oraz sopli na dachach, rynnach, słupach oświetlenia ulicznego oraz zapobieganiu związanego z tym niebezpieczeństwa.

**Pragnę zwrócić również uwagę na fakt, że zalegający śnieg na dachach zwiększa swój ciężar objętościowy nawet 4 krotnie, co może spowodować zniszczenie konstrukcji dachu oraz całego budynku.**

Ponadto przypominam również, że to właściciele i zarządcy obiektów mają obowiązek **usuwania zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych** (rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - Dz.U poz. 719 z późn. zm.).

*mgr. inż. Jakub Maleszewski*

*Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Wąbrzeźnie*