

Wąbrzeźno, dnia roku

.....
(inwestor/wnioskodawca)

.....
adres zamieszkania (miejscowość/ ulica)

.....
(kod)

.....
(poczta)

.....
(numer telefonu)

Starosta Wąbrzeski
ul. Wolności 44
87-200 Wąbrzeźno

odbiór decyzji: osobisty/ wysłać pocztą ⁽¹⁾

Wnoszę o zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu pochodzenia mineralnego/organicznego ⁽²⁾ o pow. m², stanowiącego użytki rolne klasy, z działki nr, obręb, gmina

niezbędnego pod budowę
.....
.....
..... (określić rodzaj inwestycji, budynku).

Budowę planuję rozpocząć w (określić planowany termin).
(miesiąc, rok)

Uprzedzony o odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks Karny (Dz. U. z 2019 roku, poz.1950 ze zm.):

- 1. oświadczam, że nie prowadzę gospodarstwa rolnego*
- 2. oświadczam, że wartość wolnorynkowa 1m² gruntu objętego niniejszym wnioskiem (ustalona według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami) wynosi zł ⁽³⁾*

.....
(podpis inwestora/wnioskodawcy)

Art. 233. § 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

- (1) Niepotrzebne skreślić. W przypadku nie odebrania decyzji w terminie 7 dni od daty jej wydania, zostanie ona wysłana pocztą.
- (2) Niepotrzebne skreślić.
- (3) Ceny wolnorynkowej 1 m² gruntu nie wymaga się w przypadku wyłączenia gruntu na powierzchni do 500 m² tylko na cele budowy budynku mieszkalnego.

załączniki:

1. wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla działki objętej wnioskiem wydany przez wójta gminy (lub w przypadku jego braku ostateczna decyzja o warunkach zabudowy),
2. plan zagospodarowania nieruchomości z zaznaczoną graficznie (wyraźnym obrysem – kolorem) i obliczoną powierzchnią (z rozbiciem według klas i użytków, z dokładnością do m) gruntu planowanego do wyłączenia z produkcji rolnej, sporządzony na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych (1:500), przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, podpisany i opieczetowany przez projektanta,
3. dokument potwierdzający prawo do gruntu (wynikające np.: z własności, posiadania samoistnego, zarządu, użytkowania, użytkowania wieczystego, dzierżawy).

UWAGA

- gdy wnioskodawca nie jest właścicielem działki, oprócz prawa do gruntu, należy dołączyć pisemną zgodę właściciela na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej pod planowaną inwestycję,
- gdy działka jest współwłasnością kilku osób, zaś wnioskodawcą jest tylko jedna z nich należy dołączyć pisemne zgody pozostałych współwłaścicieli na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej pod planowaną inwestycję,
- w przypadku działania przez pełnomocnika należy dołączyć w oryginale pełnomocnictwo i potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej (opłatę należy uiścić na rachunek Urzędu Miasta Wąbrzeźno),
- w przypadku złożenia wniosku przez osobę prawną należy dołączyć odpis z KRS.
- wszystkie załączniki winny stanowić oryginały dokumentów lub ich kserokopie potwierdzone „za zgodność z oryginałem” (w przypadku złożenia niepotwierdzonych- zwykłych kserokopii należy, oryginały przedłożyć do wglądu).
- w przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia. Nie uzupełnienie wniosku w odpowiednim terminie od dnia doręczenia wezwania spowoduje pozostawienie sprawy bez rozpoznania.
- nazwa i rodzaj inwestycji (zamierzenia budowlanego) określony we wniosku o wyłączenie gruntu z produkcji rolnej winien być spójny ze złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę w Wydziale Administracji Budowlanej i Architektury tut. Starostwa.
- wielkość działki wskazanej do wyłączenia z produkcji rolnej, nie może być mniejsza, niż powierzchnia działki inwestycyjnej przyjętej do obliczenia wskaźników urbanistycznych.

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1034 ze zm.) w sprawie ewidencji gruntów i budynków, do terenów mieszkaniowych zalicza się grunty, niewchodzące w skład działek siedliskowych, o których mowa w lp. 5 (czyli gruntów rolnych zabudowanych - Br):

- 1) zajęte pod budynki zaliczone w PKOB do działu 11 - budynki mieszkalne;
- 2) zajęte pod budynki gospodarcze i techniczne, związane funkcjonalnie z budynkami mieszkalnymi, o których mowa w pkt 1, oraz urządzenia, w szczególności: podwórza, dojazdy, przejścia, przydomowe place gier, zabaw i odpoczynku, studnie, zbiorniki, przewody naziemne, urządzenia do gromadzenia i oczyszczenia ścieków, śmietniki, składowiska odpadów, obiekty małej architektury, ogrodzenia, oczka wodne, ogródki skalne;
- 3) położone między budynkami i urządzeniami, o których mowa w pkt 1 i 2, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane do innego celu, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod trawniki, rabaty, kwietniki, warzywniki.